



ที่ บก ๐๐๒๓.๕/ว ๕๓๕๘

ศาลากลางจังหวัดบึงกาฬ

ถนนบึงกาฬ - นครพนม บก ๓๘๐๐๐

๓. กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดบึงกาฬ ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดบึงกาฬพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชา โฆษาศิวิไลซ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ

โทร. ๐ ๔๒๔๙ ๒๔๗๙

โทรสาร ๐ ๔๒๔๙ ๒๔๘๐

“สร้างวินัย สร้างบึงกาฬ”

กลุ่มงานการเงิน บัญชี และตรวจสอบ

เลขรับที่.....๖๗๗.....

วันที่.....๓๐./๖.๖./๖๖.....

เวลา.....๑๐.๐๐.....น



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จ.ปทุมธานี

เลขที่รับ.....๔๐๔๑.....

วันที่.....๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๓.....

เวลา.....

- งานบริหารทั่วไป
- กลุ่มงานมาตรฐาน
- กลุ่มงานส่งเสริม
- กลุ่มงานกฎหมาย
- กลุ่มงานการเงิน

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

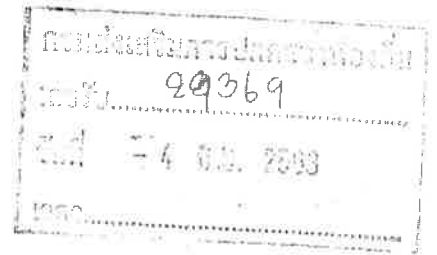
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๕๗



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขรับ 3493

วันที่ ๐๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

เวลา

เรื่อง การกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๘๗ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่น CD คู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน กรมธนารักษ์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ส่งตัวอย่างประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ทำให้เกิดการเทียบเคียงที่แตกต่างกัน จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแนะนำแนวทางกำหนดประเภทและวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจะได้แจ้งชักซ้อมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมธนารักษ์ ขอเรียนดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรมเพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ในการนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ในการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้คำนวณฐานภาษีโดยอาศัยหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายในการออกประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๔๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖