



ที่ บก ๐๐๒๓.๕/ว ๒๕๕

ศาลากลางจังหวัดบึงกาฬ

ถนนบึงกาฬ - นครพนม บก ๓๘๐๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองบึงกาฬ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดบึงกาฬ ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมื่อย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวนโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอปท.) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลรายได้จากภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒ และข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

หมวดที่ ๒ การแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์ และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ ความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหาและข้อเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/๑.๓ บันทึก...

รอนานกุล

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จ.บึงกาฬ
เลขที่รับ 285
วันที่ 12 ม.ค. 2564
เวลา 10.00 น.



- งานบริหารทั่วไป
- กลุ่มงานมาตรฐาน
- กลุ่มงานส่งเสริมฯ
- กลุ่มงานกฎหมาย
- กลุ่มงานการเงินฯ

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อบท.)
๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของ อบท. (สำหรับ สจจ.)

ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ดังนี้

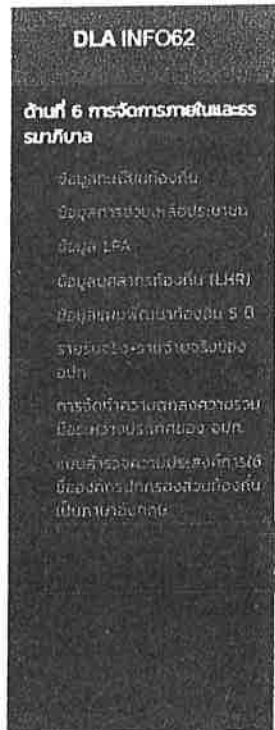
๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา)
 - ๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน "หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน" และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไบบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมื่อย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อบท.) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่
 - หมวดที่ ๑ ข้อมูลรายได้จากภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒ และข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
 - หมวดที่ ๒ การแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - หมวดที่ ๓ ความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

/หมวดที่ ๔ ...

คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.)

ข้อมูลด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล > บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1. คลิกเมนูด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล
2. คลิกเลือกเมนูย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การบันทึกข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ให้คลิกที่ปุ่มแก้ไขข้อมูล
2. ระบบจะแสดงหน้ากรอกข้อมูล

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

| | | | |
|---------|-------|------------|------------|
| จังหวัด | อำเภอ | ปีงบประมาณ | ปีงบประมาณ |
| อปท. | | | |

ค้นหา

| ลำดับ | จังหวัด | อำเภอ | อปท. | ปีงบประมาณ | หมวดที่ 1 | หมวดที่ 2 | หมวดที่ 3 | หมวดที่ 4 | ดูรายละเอียด |
|-------|---------|-------|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 1 | | | | 2563 | X | X | X | X | |

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

ขั้นตอนการกรอกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ข้อมูลทั่วไป

1. ข้อมูล อปท. ทางระบบจะดึงมาให้โดยอัตโนมัติ

หมวดที่ 1 ใช้ตรวจสอบประกอบการของงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย (บันทึกผิดสามารถแก้ไขได้จนกว่าจะปิดระบบ)

1. ระบุภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)
2. ระบุภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)
3. ช่องรายการ รวม ระบบจะคำนวณให้อัตโนมัติ
4. ระบุจำนวนผู้เสียภาษีที่ดินฯ ทั้งหมด
5. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่แจ้งประเมิน
6. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563)
7. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ 30 กันยายน 2563)
8. ระบุจำนวนผู้ค้างชำระภาษีที่ดินฯ
9. ระบุจำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่ค้างชำระ

หมวดที่ 2 ให้แนบไฟล์ Excel หรือ PDF เท่านั้น กรณีที่ ภาตส. แต่ละแบบมีหลายไฟล์
ให้รวมเป็นไฟล์เดียวก่อนแล้วจึงแนบไฟล์ (copy sheet จาก worksheet อื่น วางใน
worksheet หลัก หรือแปลงไฟล์เป็น PDF แล้วรวมไฟล์)

1. ระบุไฟล์แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)
2. ระบุไฟล์แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2)
3. ระบุไฟล์แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)
4. ระบุไฟล์แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)

หมวดที่ 3

1. ระบุเลือกการจัดทำแผนที่แม่บท
2. ระบุเลือกการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ 4 ให้สรุปสั้นๆ ในแต่ละประเด็นให้ชัดเจน

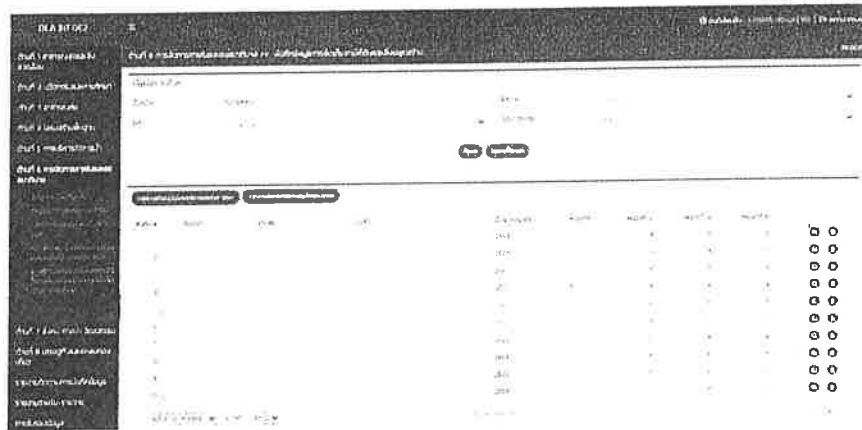
1. ระบุปัญหาทางกฎหมาย
2. ระบุปัญหาในทางปฏิบัติ
3. ระบุข้อเสนอแนะ

คลิกปุ่ม “บันทึก”

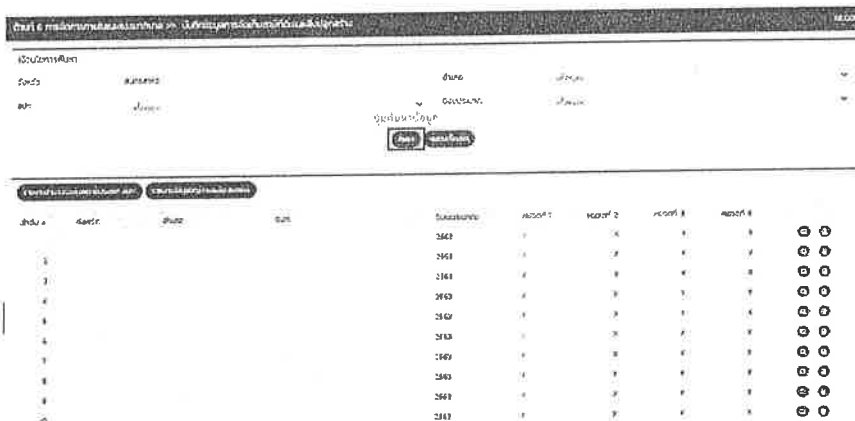
บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ สจจ.)

ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลของ อปท. และออกรายงาน

1. User ของ สจจ. Login ด้วยเลข 13 หลัก ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (<http://info.dla.go.th>)
2. คลิกเมนู ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เลือกเมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



3. การค้นหาข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. เลือกรายการที่ต้องการค้นหาข้อมูล
 - อำเภอ
 - อปท. (ที่ต้องการดูข้อมูล)
 - ปีงบประมาณ
5. คลิกปุ่ม ค้นหา



หมวดที่ 2

- (2.1) แผนของราชการส่วนราชการระดับกรม มีผลใช้บังคับ 1 ก.ค. ๕๖
- (2.2) แผนของราชการส่วนราชการระดับจังหวัด มีผลใช้บังคับ ๑๕ มิ.ย. ๕๖
- (2.3) แผนของราชการส่วนราชการระดับกิ่งอำเภอ มีผลใช้บังคับ ๑๕ มิ.ย. ๕๖
- (2.4) แผนของราชการส่วนราชการระดับตำบล มีผลใช้บังคับ ๑๕ มิ.ย. ๕๖

หมวดที่ ๓

- (3) ศึกษารายการงบประมาณ
- (๓) รายการงบประมาณที่ภาคีสหประชาชาติ

หมวดที่ ๔

- (๔) ศึกษารายการงบประมาณ
- (๔) รายการงบประมาณที่ภาคีสหประชาชาติ
- (๔) รายการงบประมาณที่ภาคีสหประชาชาติ

ต่อไป

9. หาก สดจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีรายงานดังนี้

- (1) รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- (2) รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ
- (3) รายงานของรายการที่ทาง อปท. บันทึกข้อมูล

| ปีงบประมาณ | หมวดที่ 1 | หมวดที่ 2 | หมวดที่ 3 | หมวดที่ 4 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |
| 2563 | / | X | X | X |

10. เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการออกรายงาน โดยกดปุ่มรายงานดังกล่าว

11. ระบบออกรายงานโดยจะให้ download ไฟล์ Excel ทำการตั้งชื่อไฟล์และกดปุ่ม Save